

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 429

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10461 (1)

Αναθεώρηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Εκάλης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Λ.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577 ΦΕΚ 210/Α/18.12.1587 περί γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και ειδικώτερα τα άρθρα 8 παρ. 1, 9 παρ. 2.

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 5.6.1986 ΦΕΚ 70Α «Περί εγκρίσεως Τροπ/σεων Σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμού δόμησης από τις Νομαρχίες».

4. Την υπ' αριθ. 67/1986 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Εκάλης.

5. Την υπ' αριθ. 18/1986 πράξη της 27/11.9.86 συνεδρίασης του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ανατολικής Αττικής.

6. Ότι η Εκάλη ως ευρισκομένη στους πρόποδες του Πεντελικού όρους είναι περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους και χρήζει ειδικής προστασίας, έχει δομηθεί με τις διατάξεις του από 19.4.79 Π.Δ. (ΦΕΚ 273Δ) και έχει διαμορφωθεί ως Κηπούπολη με μικρά ύψη και μικρή κάλυψη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αναθεώρηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Εκάλης και ορίζονται ως εξής:

1. α) Ελάχιστο πρόσωπο 15.00 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ.

Κατά παρέκλιση από την προηγούμενη περίπτωση εξακολουθούν να θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα αν έχουν τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου είτε κατά κανόνα είτε κατά παρέκλιση που ίσχυαν στην περιοχή κατά την δημοσίευση του από 19.4.1979 Π. Δ/τος ΦΕΚ 273/1979.

β) Επιβάλλεται περιμετρικά του κτιρίου υποχρεωτική ελάχιστη απόσταση από τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου ίση με Δ=3+0,10Η όπου Η το ύψος εξάντλησης του συντελεστή δόμησης. είτε το μέγιστο ύψος σε περίπτωση που δεν γίνεται εξάντληση του συντελεστή δόμησης.

2. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές 7 μέτρα.

3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου ορίζεται σε 25% της επιφανείας τους. Δεν επιτρέπεται η προσαύξηση κατά 10% που ισχύει για τα χαμηλά κτίρια.

4. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος σ.δ. του οικοπέδου ορίζεται σε 0,4.

5. α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου οκτώ (8) μέτρα.

Στην περίπτωση κεκλιμένου εδάφους με κλίση πάνω από 10% το μέγιστο ύψος ορίζεται σε (11) ένδεκα μέτρα που μετράται σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ./85.

β) Τα ως άνω καθοριζόμενα ύψη προσαυξάνονται κατά δύο μέτρα στην περίπτωση κατασκευής στέγης.

6. α) Απαγορεύεται η κατασκευή πυλωτής και οι κατασκευές που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 16 του Γ.Ο.Κ./85.

β) Επιτρέπεται η εγκατάσταση ηλιακών θερμοσιφώνων μόνον όταν η συλλεκτική επιφάνεια ταυτίζεται με τις έδρες των στεγών.

γ) Επιτρέπεται η εγκατάσταση δορυφορικών κεραιών T.V. που μπορεί να εξέχουν πέρα από το ιδεατό στερεό όπως ορίζεται υπό τον ΓΟΚ, μετά από άδεια της πολεοδομικής αρχής και έγκριση από την Ε.Π.Α.Ε.

7. α) Στις κατ' επέκταση προσθήκες επιβάλλεται το κατ' επέκταση τμήμα να εφάπτεται τουλάχιστον σε μια πλευρά ή τμήμα αυτής με το υφιστάμενο κτίριο.

Απαγορεύεται η δημιουργία (2) δύο ξεχωριστών κτιρίων που συνδέονται μεταξύ τους με διάδρομο επικοινωνίας, με ημιυπαίθριο χώρο, ή με άλλο χώρο ανάλογης χρήσης και μορφής.

β) Επιτρέπεται να ανεγείρονται περισσότερες από μια οικοδομές στο ίδιο οικόπεδο σύμφωνα με τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ /1985 με την προϋπόθεση ότι πληρούται η παρακάτω σχέση α= Ε. 1000/2Χ100 όπου Ε το εμβαδόν του οικοπέδου σε τετρ. μέτρα και α ο αριθμός των επιτρεπομένων κτιρίων πέρα από την κύρια οικοδομή.

Στην περίπτωση που ο α προκύπτει δεκαδικός αριθμός για τον υπολογισμό λαμβάνεται υπόψη το ακέραιο ψηφίο.

γ) Κάθε συντελεστής οικοδομής δεν επιτρέπεται να περιλαμβάνει περισσότερους από τρείς ανεξάρτητους χώρους κατοικίας (διαμερίσματα).

8. Στην υπόψη περιοχή δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των άρθρων 12 καί 13 του Γ.Ο.Κ./85.

9. Η περιοχή της Εκάλης όπως φαίνεται στο υπό στοιχεία Α διάγραμμα που συνοδεύει το Π.Δ., από 15.5.79 (ΦΕΚ 273Α) χαρα-

κτηρίζεται αμιγούς κατοικίας και ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους και απαιτείται προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Κατά παρέκλιση ισχύουν οι ειδικές χρήσεις, όπως καθορίζονται στο από 29.3.1936 (ΦΕΚ 161Α), από 19.6.1948 (ΦΕΚ 204Α) και από 2.2.1949 (ΦΕΚ 35Α) διατάγματα με τα οποία εγκρίθηκαν, τουριστικό περίπτερο, κέντρο αναψυχής και ξενοδοχείο αντίστοιχα.

10. Κατά τις λοιπές διατάξεις ισχύει ο Γ.Ο.Κ.

11. Μεταβατικές διατάξεις.

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής και ισχύουν εκτελούνται ή αναθεωρούνται χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις εφ' όσον είναι ευμενέστερες.

Επίσης σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις, αν είναι ευμενέστερες εκδίδονται εκτελούνται και αναθεωρούνται οι άδειες χωρίς να αποκλείεται ο συνδυασμός των προγενεστέρων και των νέων διατάξεων και χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου, εφ' όσον μέχρι την ισχύ της απόφασης αυτής.

α) Έχει υποβληθεί σχετική αίτηση με όλα τα σχέδια και δικαιολογητικά που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις.

β) Έχει μέχρι την 16.10.1986 ημέρα δημοσίευσης της υπ' αριθ. 22587/2.10.86 (ΦΕΚ 916) απόφασή μας συμφωνηθεί ή προσυμφωνηθεί η οικοδομήση με δημόσιο έγγραφο (σύμβαση) ή αν προβλέπεται με σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας.

Στην περίπτωση β οι προϊσχύουσες διατάξεις εφαρμόζονται, αν η αίτηση για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας με όλα τα απαιτούμενα σχέδια και δικαιολογητικά υποβληθεί μέσα σε προθεσμία ενός έτους από την δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

12. Από την δημοσίευση της παρούσας απόφασης καταργείται η υπ' αριθμ. 22587/86 (ΦΕΚ 916/86) απόφασή μας.

Αγία Παρασκευή, 21 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 5852/315 (2)

Εξαίρεση των Ο.Τ. 126 και 127 του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω από την δωδεκάμηνη αναστολή, χορήγηση οικ. αδειών που επιβλήθηκε με την υπ' αριθ. 4001/225/5.3.1987 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής (ΦΕΚ 179/Δ'/87)».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ειδικότερα το άρθρο 8 καθώς και το άρθρο 85Α.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/86.

3. Τις διατάξεις των υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) με το οποίο μεταβιβάστηκε η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων Πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στους Νομάρχες και ειδικώτερα το άρθρο 1.

4. Την απόφαση 25/87 (θέμα 1ο) του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω.

5. Το υπ' αριθ. 6506/26.3.87 έγγραφο του Δήμου Αιγάλεω.

6. Την υπ' αριθμ. 4001/225/5.3.87 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής «Περί αναστολής χορηγήσεως οικοδομικών αδειών σε οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου ΑΙΓΑΛΕΩ για ένα (1) χρόνο.

7. Ότι στο υπ' αριθ. 126 έχουν καθορισθεί χώροι: Σχολείου με το από 17.10.67 Β.Δ. (ΦΕΚ 181/13.12.67) Παιδικού Σταθμού, ΚΑΠΗ, και Αίθουσα Συγκεντρώσεων και την υπ' αριθ. 22585/970/14.11.86 Απόφαση Νομάρχη Δ. Αττικής (ΦΕΚ 1304Δ'/31.12.86). Επίσης και στο υπ' αριθ. Ο.Τ. 127 έχει καθορισθεί ως χώρος Ιερού Ναού και Παιδικής Χαράς με το από 4.1.79 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 74Δ'/79, αποφασίζουμε:

Εξαιρούμε τα Ο.Τ. 126 και 127 του ρυμοτομικού σχεδίου ΑΙΓΑΛΕΩ από την δωδεκάμηνη αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών που επιβλήθηκε με την υπ' αριθ. 4001/225/5.3.87 Απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής (ΦΕΚ 179/Δ'/87) όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίματα 1:5000 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της ΔΠΔΑ που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

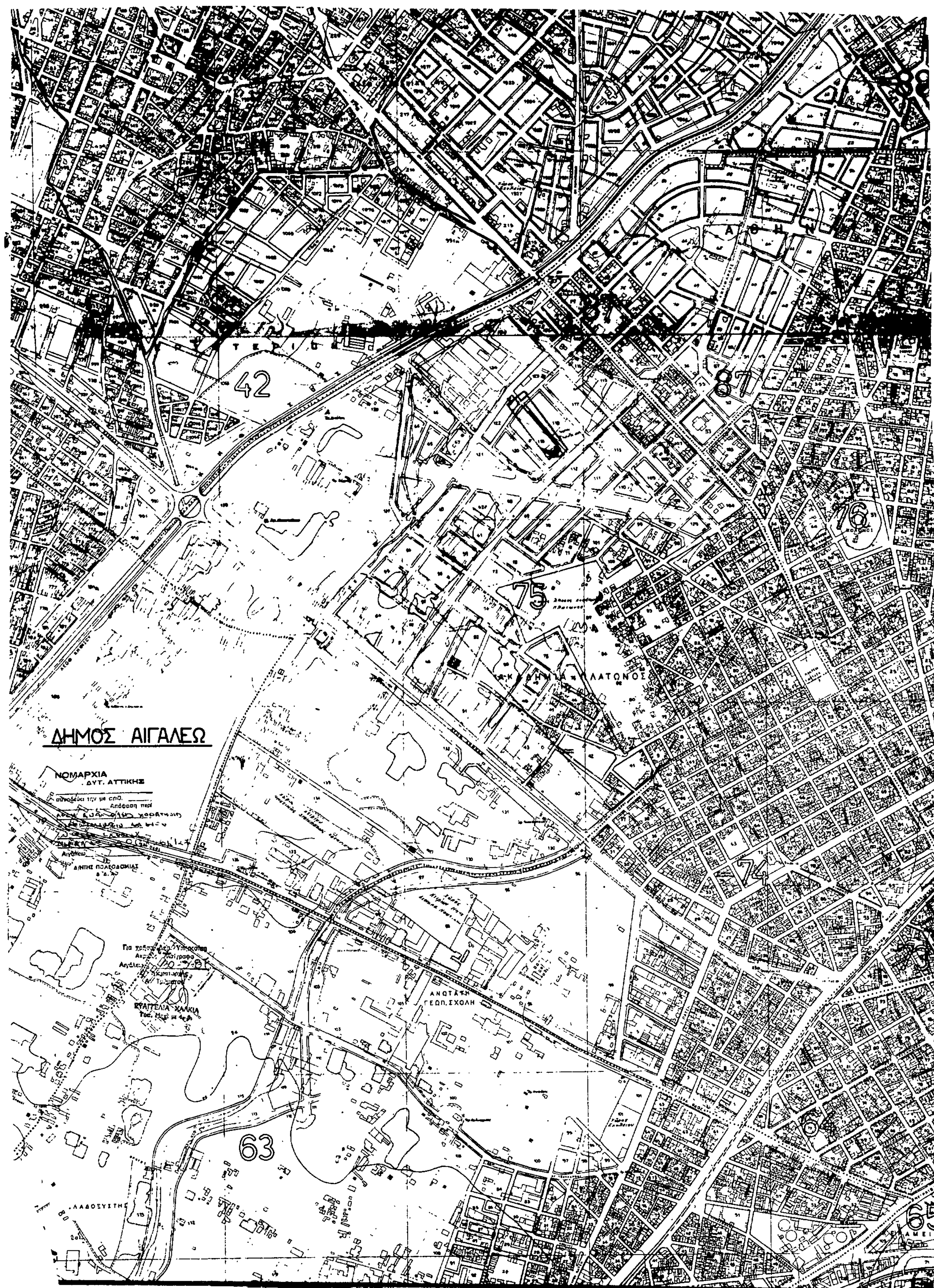
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αιγάλεω, 31 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ


40
40
36
36


42
87
76
75
74
63
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΝΩΤΑΤΗ
ΓΕΩΠ. ΣΧΟΛΗ

Αριθ. ΤΠ/2925 (3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μπούκαρη Κοινότητας Κουσπάδων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 2/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουσπάδων.

6. Την υπ' αριθ. 2 (θέμα 9ο)12.3.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Μπούκαρη με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 1.500 τ.μ. για το μη συνεκτικό τμήμα.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985).

3. Ο οικισμός Μπούκαρη κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο: παραλιακός - Τουριστικός.

Β. Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων.

Γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Δ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 1 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/2925

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΟΥΣΠΑΔΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΠΟΥΚΑΡΗ (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

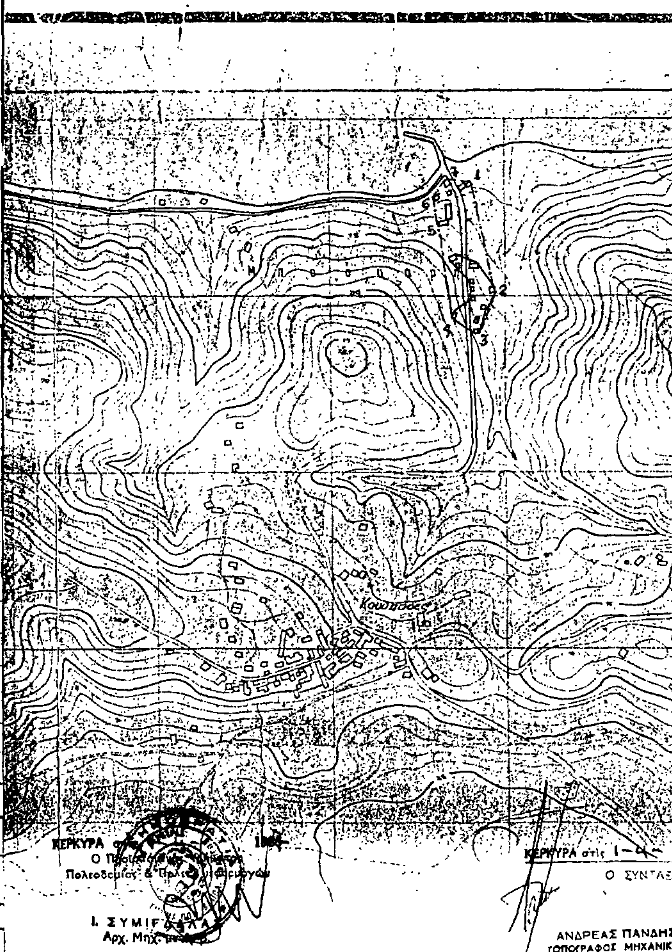
— — · — · — ΟΡΙΑ ΟΤΑ
———— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτητες)

1	Καρύδης Νεκτάριος
2	Μερρής Νικόλαος
3	Κουτζιάλης Νίκων
4	Καράνια Ελένη
5	Βλαχόπουλος Νίκος
6	Δούκα Άφη
7	Βλαχόπουλος Βασίλης

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριθμη αποφαση του κ Νομαρχη Κερκυρας
Κερκυρα 1-4-1987
ελαχιστο οριο αρτιοτητας
για το συνεκτικο τμημα 750 τ.μ.
για το διασπαστο τμημα 1500 τ.μ.

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Π1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 5000
ΗΜΕΡ. 1-4-1987



ΚΕΡΚΥΡΑ
Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Πολεοδομίας & Πολεοδ. Εφαρμογών
Ι. ΣΥΜΙΓ
Αρχ. Μηχ.

ΚΕΡΚΥΡΑ στις 1-4-
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΝΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟ

Αριθ. ΤΠ/2928 (4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγίου Δημητρίου Κοινότητας Χλωμού Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 8/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χλωμού.

6. Την υπ' αριθ. 2 (θέμα 4ο)12.3.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Αγίου Δημητρίου με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985).

3. Ο οικισμός Αγίου Δημητρίου κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Β. Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων.

Γ. Δυναμικότητα: Φθίνων.

Δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 1 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/2928

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΧΛΩΜΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΑ ΟΤΑ
——— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτητες)

1. [illegible]
2. Αργυρομαστρίτης Αλέξανδρος
3. Αργυρομαστρίτης [illegible]
4. Μαρκάτης [illegible] ([illegible])
5. Δημοτικό Σχολείο
6. Μαυρομούρης Αναστάσιος ([illegible])
7. [illegible] Σπύρος ([illegible])
8. Άσφαλτος Επαρχιακού Δρόμου (ευθεία μεταξύ Νο 7 και κτιρίου [illegible] Αργυρομαστρίτη - Μαυρομούρη)
9. [illegible]

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυταριθμη αποφαση του κ Νομαρχη Κερκυρας

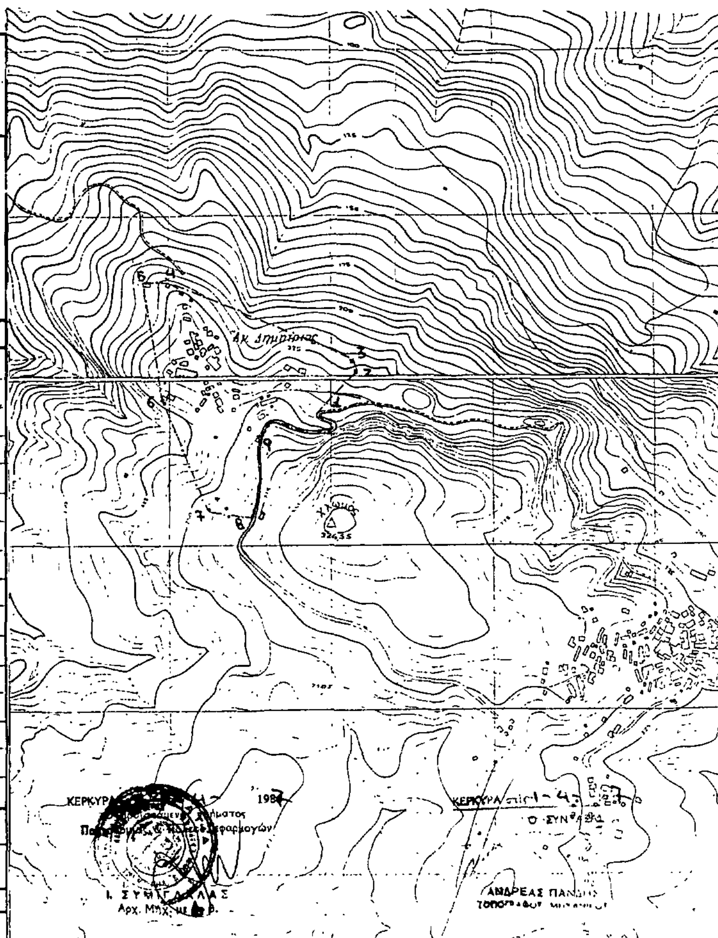
Κερκυρα 1-4-1987

ελαχ. εμβ. αρτιοτητας 750 τ.μ.
για το συνεχτικο τμημα ...
για το διασπαστο τμημα ...

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Π1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΗΜΕΡ 1-4-1987



Αριθ. 1043 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 32 και 35 για τον χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος, Πνευματικού Κέντρου και διαμόρφωση πρασίνου παιδικής χαράς και ηρώου στο Άνυδρο Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντάς υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού».

5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225Δ/85) Π. Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Ανύδρου που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή του έτους 1965 από το Υπουργείο Γεωργίας όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Τις αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου Ανύδρου με αριθ. 37/83 με την οποία προτείνεται α)η τροποποίηση στα Ο.Τ. 32 και 35, συγκεκριμένα ως προς την κατάργηση του κοινοτικού δρόμου που υπάρχει μεταξύ τους, για την ενοποίηση των οικοπέδων 215, 216 και 232.

β) Ο χαρακτηρισμός του χώρου αυτού για την ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος και Πνευματικού Κέντρου και διαμόρφωση τμήματός του σε παιδική χαρά, Ηρώου και χώρου πρασίνου.

8. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθ. 60/87 με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της παραπάνω τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΑΝΥΔΡΟΥ στο Ο.Τ. 32 και 35 ως προς α) την κατάργηση του κοινοτικού δρόμου που υπάρχει μεταξύ τους για την ενοποίηση των 215, 216 και 232 οικοπέδων.

β) τον χαρακτηρισμό του χώρου αυτού ως χώρου ανέγερσης Κοινοτικού Καταστήματος και Πνευματικού κέντρου και

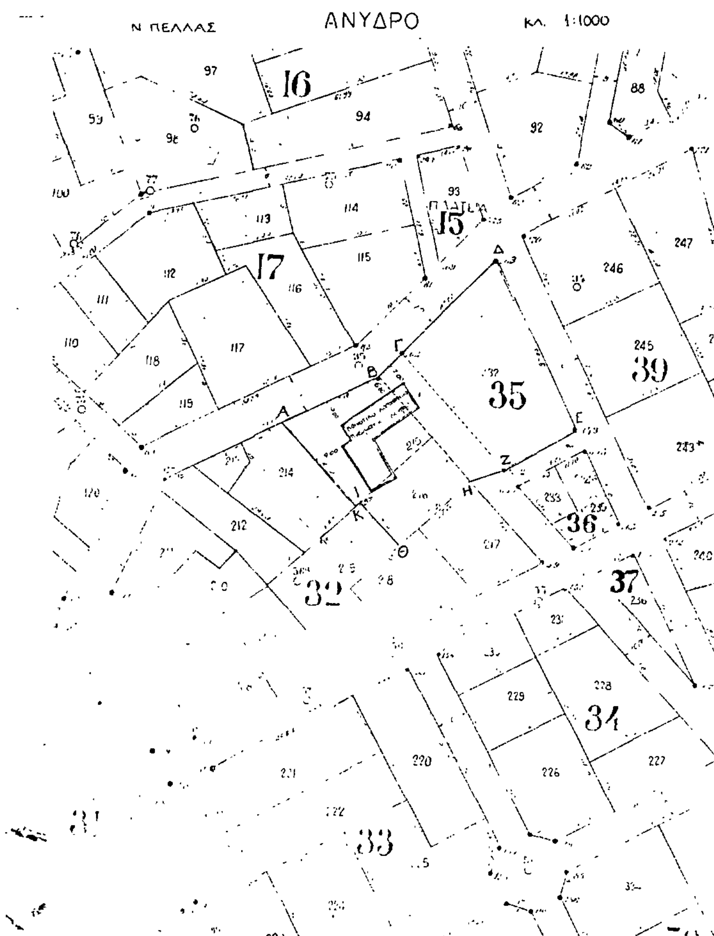
γ) Την διαμόρφωση τμήματός του σε χώρο πρασίνου, παιδικής χαράς και Ηρώου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Πέλλας με την από 8.4.87 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 8 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ 32 και 35 ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΥΔΡΟΥ Ν.ΠΕΛΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή

- - - - - - καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή

Διάταγμα ρυμοτομίας : Διανομή Υπουργείου Γεωργίας έτους 1965

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 1043 / 8 Απριλίου 1987 απόφαση του νομάρχη Πέλλας που αφορά 1 την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ. 32 και 35 ως προς την κατάργηση του κοινοτικού δρόμου που υπάρχει μεταξύ τους για την ενοποίηση των 215 , 216 και 232 οικοπέδων
2 τον χαρακτηρισμό του χώρου αυτού ως χώρο για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος και Πνευματικού κέντρου.
3. την διαμόρφωση τμήματός του σε χώρο πρασίνου , παιδικής χαράς και Ηρώου. και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ελέγχθηκε
Έδεσσα 8-4-1987

Ελένη Κυριμλίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α'β

Έδεσσα 8 Απριλίου 1987
Η Προϊσταμένη ΤΠ ΠΕ

Μαρία Πελικπασίδου
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α'β